

北海道へ移住をお考えのあなた。 都会では得難い、ゆったりとした暮らしをお楽しみください。

スウェーデンヒルズは札幌市中心部から車で約40分。都会の便利さと北海道の大自然を満喫できる住宅地です。
今回は現在分譲中のエリア〈ウエスト地区〉でおすすめの2区画を期間限定で価格変更してご提案いたします。
この機会に是非、北海道への移住をご検討ください。

期間限定 価格変更 ウェスト3-5-9

土地価格 790万円

2023年9月30日まで

JR学園都市線「札幌」駅から「太美」駅まで乗車31分、JR「太美」駅から「ヒルズW3-南」バス停までコミュニティバス乗車約6分、下車徒歩4分

期間限定 価格変更 ウェスト2-4-9

土地価格 890万円

2023年9月30日まで

JR学園都市線「札幌」駅から「太美」駅まで乗車31分、JR「太美」駅から「ヒルズW3-南」バス停までコミュニティバス乗車約6分、下車徒歩3分



スウェーデンヒルズは札幌市中心部から車で約40分。都会に近い、大自然に囲まれた街です。



- ✈️ 新千歳空港から約65km車で約75分(有料道路利用)
- 🚆 JR札幌駅から学園都市線太美駅まで約31分(最短)
- 🚌 コミュニティバスで約6分(「ヒルズW2-5-5」バス停まで)
- 🚗 札幌市中心部から車で約40分

スウェーデンヒルズ全体概要 ■所在地/北海道石狩郡当別町スウェーデンヒルズ1946番62他 ■交通/JR学園都市線「札幌」駅から「太美」駅まで乗車31分、JR「太美」駅からスウェーデンヒルズ(「ヒルズW2-5-5」バス停)までコミュニティバス乗車約6分 ■地目/宅地 ■用途地域/当別町都市計画区域内、用途地域無指定(建築協定による建築制限があります) ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■開発総面積/約636,000m² ■総区画数/615区画(ビレッジ地区119区画、イースト地区279区画、ウエスト1丁目地区69区画・2丁目地区81区画・3丁目地区67区画) ■今回販売区画数/ウエスト1・2・3丁目地区12区画 ■今回販売敷地面積/403.16m²(1区画)~872.30m²(1区画) ■今回販売価格/790万円(1区画)~2,506.8万円(1区画) ■今回販売最多価格帯/1,400万円台(4区画) ■開発許可番号/都環第9-28号指令(1998年3月24日付)ほか ■施設・設備/(道路)8m全面アスファルト舗装、(電気)、(ガス)北ガスJN集中供給方式、(水道)当別町営水道、(污水)当別町公共下水道、(その他)消火栓・防火貯水槽・街路灯 ■私道負担/なし ■工事完了/検査済み証番号第1237号(1999年8月19日付) ■設計・監理/三菱地所株式会社 ■施工/東急建設株式会社・伊藤組土建株式会社・J-V ■環境維持管理費/年額40,000円 ■ウエスト地区 電気引込ケーブル分担金/1区画あたり110,000円(消費税込)を売買契約時に申し受けます。 ■広告有効期限/2023年9月30日 ■概要作成日/2023年6月20日

お問い合わせは スウェーデンヒルズ東京ショールーム

03-5547-1640

9:30~17:30
水曜定休(祝日除く)

〒135-0061 東京都江東区豊洲6-1-9(スマートハウジング豊洲まちなみ公園)株式会社スウェーデンハウス 豊洲モデルハウス内

(売主・事業主体) 国土交通大臣許可(特-29)第13225号/国土交通大臣免許(8)第4255号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



株式会社スウェーデンハウス

本社 東京都世田谷区太子堂4丁目1番1号〒154-0004 TEL03-5430-7620(代表)